

SOPIMUSluonnos LUONNONSUOJELUALUEIDEN PERUSTAMISESTA

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön omistaja	Jyväskylän kaupunki PL 193 40101 JYVÄSKYLÄ
Suomen valtio	Keski-Suomen Elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto PL xx 40101 JYVÄSKYLÄ

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat perustettavan luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista siten kuin luonnonsuojelulain 47 §:ssä on säädetty.

KOHDE

Jokpakannotko, liitekartta 1

Kunta:	Jyväskylä
Kiinteistöt:	179-402-2-224 Kanjoni 179-402-2-204 Martinmaa 179-402-2-5 Harakkasaari 179-21-9903-0 179-402-2-101 Vierula

Suojelualan pinta-ala: n. 9 hehtaaria

RAUHOITUKSEN SISÄLTÖ JA RAUHOITUSMÄÄRÄYKSET

I Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen sekä muut alueen vesitalouteen vaikuttavat toimenpiteet
- maa-ainesten ja kaivoskivennäisten ottaminen sekä maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen
- sienten, puiden tai kuolleen puuaineksen, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen, lukuun ottamatta marjojen ja hyötysienien keräämistä
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen, hätyyttäminen ja niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen
- maan käyttö viljelykseen
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- avotulen teko
- leiriytyminen
- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan ja eliölajien säilymiseen

II Liikkumisrajoitukset Alueilla on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvolla

III Sallitut toimenpiteet Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- Tiestölle ja kevyen liikenteen väylille turvallisuusriskiä aiheuttavien puiden kaataminen ja siirtäminen pois reitiltä. Kaadetut puut voidaan viedä alueelta pois.
- Tonteille turvallisuusriskiä aiheuttavien puiden kaataminen.
- Konkeroon jääneiden puiden kaataminen. Kaadetut puut tulee jättää alueelle lahoppuiksi.
- Vieraspetojen poisto Keski-Suomen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti
- Maanomistajalla on oikeus torjua haitallisiksi säädettyjä vieraslajeja myrkyttömästi maaperää vahingoittamatta
- Lintujen rengastustoiminta asianmukaisen ja voimassa olevan rengastusluvan haltijalle
- Petolintujen tekopesien rakentaminen ja pöllön pönttöjen ripustaminen maanomistajan luvalla
- Puuston ja pensaikon raivaus alueen eteläosassa sijaitsevan ilmajohdon johtoaukolla sekä johtoalueen reunan puuston kaataminen sähkölinjaa koskevien turvallisuusmääräysten mukaisesti 16.7.-28.2. välisenä aikana.
- Ilmajohdon huoltotyöt ja huollon kannalta välttämätön moottoriajoneuvolla ajaminen
- Ilmajohdon korvaaminen maakaapelilla
- Keljonpuron ennallistamistoimet maanomistajan ja Keski-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- Koekalastus Keljonpurossa.

IV Määräyksistä poikkeaminen

Luonnonsuojelulain 54 § mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueita koskevista

rauhotusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

V Luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelulain 57 §:n 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on kiinteistön omistajan suostumus.

KORVAUS

Tämän sopimuksen perusteella kiinteistönomistajalle ei makseta luonnonsuojelulain 47 §:n mukaista korvausta taloudellisen hyödyn menetyksestä.

VAKUUTUS

Maanomistaja vakuuttaa, että kiinteistön 179-402-2-5 Harakkasaari rasisustodistuksesta ilmenevä Lounea Palvelut Oy:n vuokraoikeus ei kohdistu suojeltavaan alueeseen.

Muiden kiinteistöjen rasisustodistusten mukaan kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia.

Kiinteistön 179-402-2-224 Kanjoni kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet eivät kohdistu suojeltavalle alueelle.

Kiinteistön 179-402-2-204 Martinmaa kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet Veden ottaminen (000-2012-K8574), Veden johtaminen (000-2012-K8562) ja Veden johtaminen (000-2012-K8637) kohdistuvat suojeltavalle alueelle.

Nämä rasitteet eivät ole enää käytössä ja Jyväskylän kaupunki on hakenut niiden poistoa.

Kiinteistön 179-402-2-5 Harakkasaari kiinteistörekisteristä ilmenevät rasitteet eivät kohdistu suojeltavalle alueelle.

Kiinteistön 179-21-9903-0 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä voimansiirtolinja (Y2000-26675) kohdistuu suojeltavaan alueeseen.

Kiinteistöllä 179-402-2-101 Vierula ei ole kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.

Keski-Suomen elinvoimakeskuksen / Lupa- ja valvontaviraston edustaja on tutustunut alueisiin, joista on tarkoitus muodostaa suojelualueet.

Kiinteistöjen omistaja vakuuttaa suojeltavien alueiden puuston olevan siinä kunnossa kuin se oli rauhoituksesta sovittaessa ja että suojeltavilla alueilla ei ole voimassa olevaa puunmyynti- tms. sopimusta.

SITOUMUS

Kiinteistön omistaja sitoutuu noudattamaan edellä yksilöityjä rauhoitusmääräyksiä tämän sopimuksen allekirjoituksin, ennen kuin Keski-Suomen Elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto tekee

luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisen luonnonsuojelualueiden perustamispäätöksen. Mikäli ELY-keskus ei ole kahden kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta tehnyt luonnonsuojelualueiden perustamispäätöstä, eikä muuta ole erikseen sovittu, tämä sopimus raukeaa.

KIINTEISTÖN OMISTAJAN EHDOTUS SUOJELUALUEEN NIMEKSI:

 Jokpakannotkon luonnonsuojelualue

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta: yksi Jyväskylän kaupungille ja yksi Keski-Suomen elinvoimakeskukselle / Lupa- ja valvontavirastolle.

Paikka ja aika

Jyväskylässä xx.x.2026

Jyväskylän kaupunki:

Paula Hartman

Tonttipäällikkö

Petteri Ahonen

Ympäristönsuojelupäällikkö

Keski-Suomen Elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto

xx

Johtaja

xx

Työnimike

LIITE

Kartta